



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství

Naše č.j.: 16577/2017
Spisová značka: 16577/2017-279.9

Vyřizuje: Milada Kotišová
Telefon: 371 430 566
E-mail: kotisova@muhorazdovice.cz

Datum: 27.06.2018

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení posoudil žádost ze dne 23.11.2017. Na základě tohoto posouzení a se souhlasem obecného stavebního úřadu Městského úřadu Horažďovice, ze dne 23.03.2018 pod č.j.: MH/04489/2018, vydává právnické osobě

město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
IČO: 00255513

v zastoupení právnické osoby

Design M.A.A.T, s.r.o.
Převrátilecká 330/15
390 01 Tábor
IČO: 28147588

podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu s názvem „Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích“ na st.p.č. 426, 1560, 1650 a na p.p.č. 1156/1, 1156/15, 1156/16, 1156/18, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26, 1156/27, 1156/28, 1160/2, 1160/5, 1160/6, 1161/2, 1161/3, 1161/5, 2660/1, 2660/32, 2660/33, 2775/15, 2790/2, 2790/3, 2790/4 v k.ú. Horažďovice.

Stručný popis stavby:

V rámci stavby je řešena celková revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích. Jedná se o stavební úpravy stávajících místních komunikací, umístění nových úseků místních komunikací, včetně nových chodníkových ploch a parkovacích míst, odvodnění komunikací, a to v rozsahu těchto stavebních objektů:

SO 101 – Místní komunikace - místní komunikace ul. Bezručova, ul. Hornická, ul. Na Vápence a ul. Žižkova (úsek od křižovatky s ul. Bezručova ke křižovatce s ul. Smetanova) budou dvoupruhové, obousměrné v šířce 6,00 m. Část ul. Žižkova (úsek od křižovatky s ul. Hornická ke křižovatce s ul. Bezručova) bude jednapruhová, jednosměrná v šířce 3,00, resp. 3,50 m. Ostatní komunikace uvnitř sídliště budou řešeny v režimu obytné zóny v šířce 3,30 – 5,50 m. Celková konstrukce nové vozovky ul. Bezručova, ul. Na Vápence, a část ul. Žižkova (úsek od křižovatky s ul. Hornická ke křižovatce s ul. Bezručova) bude provedena v tl. 49 cm a ukončena asfaltobetonovým vozovkovým krytem. Obruby zvýšené oproti vozovce jsou navrženy + 12 cm.

Celková konstrukce nové vozovky ul. Hornická bude provedena v tl. 51 cm a ukončena asfaltobetonovým vozovkovým krytem. Obruby

zvýšené oproti vozovce jsou navrženy + 12 cm. Celková konstrukce nové vozovky v rámci obytné zóny navržené uvnitř sídliště bude provedena v tl. 49 cm a ukončena asfaltobetonovým vozovkovým krytem.

SO 102 – Parkovací stání - celkem je v rámci stavby navrženo 217 parkovacích stání, z toho 10 parkovacích stání pro osoby těžce pohybově postižené. Konstrukce parkovacích stání je navržena v tl. 52 cm a povrch bude proveden z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm.

SO 103 – Sjezdy - v rámci stavby budou upraveny vjezdy a vstupy k jednotlivým nemovitostem. Obrubník v místě hosp. vjezdu a parkovacích stání bude snížen na hodnotu +2 cm - + 5 cm. V místě snížených obrub bude proveden varovný pás o šířce 40 cm, a to ze signální hmatové dlažby v barvě červené.

SO 104 – Chodníky - podél ul. Blatenská, ul. Hornická, ul. Bezručova a ul. Žižkova jsou navrženy chodníky. Dále jsou navrženy chodníky, které propojují chodníky podél výše uvedených komunikací s jednotlivými vchody do bytových domů a s obytnou zónou. Chodníky jsou navrženy v základní šířce 1,80 m, resp. 1,20 m. Konstrukce chodníkových ploch je navržena v tl. 47 cm a povrch bude proveden z betonové zámkové dlažby tl. 8 cm. Pro pěší budou zřízena místa pro přecházení, obrubník v místě pro přecházení bude snížen na hodnotu + 2 cm. U míst pro přecházení bude zřízen varovný pás o šířce 0,40 m a odsazený signální pás v šířce 0,80 m. Varovný a signální pás bude proveden ze signální hmatové dlažby v barvě červené.

SO 301 – Odvodnění komunikace - odvodnění komunikací bude zajištěno pomocí soustavy nových uličních vpustí. Vpusti budou zaústěny do nové kanalizace pomocí přípojek DN 150.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Robert Juřina, ČKAIT – 0012735. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Dále je projektant povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

2. Místa pro přecházení navržená v rámci SO 104 „Chodníky“ budou provedena s tímto doplněním:
- místa pro přecházení budou doplněna v místech křižovatek ul. Žižkova x ul. Smetanova a ul. Žižkova x ul. Bezručova

- místa pro přecházení budou doplněna v jednosměrné části ul. Žižkova:

- v místě vstupu do objektu TS
- v místě vyvýšené plochy s kontejnery na tříděný odpad
- v místě st.p.č. 565, 564 v k.ú. Horažďovice

Uvedené skutečnosti budou zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby.

3. Chodníkové plochy navržené v rámci SO 104 „Chodníky“ budou provedeny s tímto doplněním:

- v ul. Žižkova bude v úseku mezi ul. Bezručova a ul. Smetanova proveden pravostranný chodník v celé šířce, tj. od obruby vozovky k podezdívce oplocení.

- v ul. Bezručova podél stávající zástavby RD (úsek mezi ul. Blatenská a ul. Žižkova) bude provedena nová obruba, která bude oproti vozovce zvýšena + 12 cm, tomu bude přizpůsoben stávající chodník a upraveny stávající vjezdy. Obruba v místě vjezdů bude snížena + 5 cm.

Uvedené skutečnosti budou zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby.

4. Řešení bezbariérových úprav zapracovaných do projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 736110 Projektování místních komunikací (změna Z1).

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

7. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.

8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

9. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10. Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

12. Bude splněna podmínka závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, OD, č.j.: MH/11090/2017:

- při provádění výše uvedené stavby bude omezen provoz na silnici II/139 (ul. Blatenská) a na místních komunikacích ul. Bezručova, ul. Žižkova, ul. Hornická a ul. Na Vápence v Horažďovicích. Uzavírky provozu a veškerá dopravně inženýrská opatření související s prováděním výše uvedené stavby je nutno, v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby, projednat se zdejším odborem dopravy.

13. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:

- kontrolní prohlídka č. 1 - po odtěžení konstrukce původní vozovky
- kontrolní prohlídka č. 2 - při osazování obrub
- kontrolní prohlídka č. 3 - před provedením obrusné vrstvy vozovky
- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

14. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude speciální stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména bude doložena – dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, geometrický plán zaměření stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební deník k nahlédnutí a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, protokoly o provedení statických zatěžovacích zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby, stanovení místní úpravy provozu.

15. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy obdržel dne 23.11.2017 žádost, kterou podala právnická osoba město Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO: 00255513, o vydání stavebního povolení pro provedení stavby s názvem „Revitalizace sídliště Blatenská v Horažďovicích“ na st.p.č. 426, 1560, 1650 a na p.p.č. 1156/1, 1156/15, 1156/16, 1156/18, 1156/19, 1156/21, 1156/22, 1156/23, 1156/24, 1156/25, 1156/26, 1156/27, 1156/28, 1160/2, 1160/5, 1160/6, 1161/2, 1161/3, 1161/5, 2660/1, 2660/32, 2660/33, 2775/15, 2790/2, 2790/3, 2790/4 v k.ú. Horažďovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Na základě uvedených skutečností byl žadatel vyzván k doplnění údajů a podkladů k žádosti, což ke dni 29.03.2018 učinil.

Na základě doplnění podání speciální stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatřením č.j.: MH/05078/2018 ze dne 05.04.2018 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 15.05.2018, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- plná moc k zastupování stavebníka
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, územní rozhodnutí, č.j.: MH/06990/2017
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, souhlas dle § 15, č.j.: MH/04489/2018

- MěÚ Horažďovice, koordinované stanovisko, č.j.: MH/10202/2017:
 - podmínka sdělení č.j.: MH/11733/2017 MěÚ Horažďovice, OŽP, orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství - k oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství odpadu předaného oprávněné osobě bude doloženo vážnými listy příslušného zařízení pro nakládání s odpady.
 - podmínka sdělení č.j.: MH/11733/2017 MěÚ Horažďovice, OŽP, orgánu státní správy v oblasti ochrany ovzduší k provádění stavby - s ohledem k charakteru záměru při provádění prací požadujeme zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrácením činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.
- Policie ČR, KRPP, ÚO Klatovy - sdělení č.j.: KRPP-125755-3/ČJ-2016-030406:
 - podmínka k doplnění návrhu trvalého dopravního značení: Na vjezdu do ul. Žižkova z ul. Bezručova bude doplněna DZ č. IP 4b („Jednosměrný provoz“), DZ č. IP 4a („Jednosměrný provoz“) budou doplněny u st.p.č. 751 a st.p.č. 756, DZ č. A 9 („Provoz v obou směrech“) budou doplněny u st.p.č. 736 a st.p.č. 756.
- KHS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: KHSPL/20597/21/2016
- HZS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: HSPM-545-6/2016 KT
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn.:074180007
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s. – vyjádření zn.: 1096558199 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- GRIDSERVICES, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001723361- podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 636848/16, POS-PD-215-2016 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- ČEVAK, a.s. – vyjádření č.j.: 017070061282 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- ŠUMAVA NET s.r.o. – vyjádření ze dne 28.02.2018 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- Elektroslužby Václav Burda – vyjádření ze dne 09.01.2018 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o. – vyjádření ze dne 10.01.2018

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Protože speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad ve vedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby vyplývající z požadavků vznesených dotčenými orgány a z podkladů doložených k žádosti o vydání stavebního povolení, schválil plán kontrolních prohlídek a zakotvil jej do výroku rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury, neboť jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 15 k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí podmínku Policie ČR uvedenou ve sdělení č.j.: KRPP-125755-3/ČJ-2016-030406. Podmínka se netýká provedení stavby, ale upřesňuje návrh trvalého dopravního značení. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedeného sdělení.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona) :

osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- st.p.č. 479, 480, 481, 452, 453, 447, 446, 457, 456, 455, 454, 441/1, 441/2, 441/3, 478, 732, 1144, 649, 648, 542, 543, 564, 565, 645, 966, 1559, 1675, 1674, 1662, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 1376, 717, 718, 715, 642, 681, 692, 691, 690, 689, 686, 685, 684, 683, 641, 688, 638, 965, 637, 964, 640, 636, 963, 639, 682, 680, 635 v k.ú. Horažďovice
- p.p.č. 1156/2, 1454/5, 2790/1, 1452/10, 1452/1, 1452/7, 1156/7, 1448/11, 1156/20, 1160/7, 1160/4, 3121, 2660/36 v k.ú. Horažďovice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

1.) Při ústním jednání uplatnil stavebník – město Horažďovice tuto námitku:

- v místech křižovatek ul. Žižkova x ul. Smetanova a ul. Žižkova x Bezručova budou doplněna místa pro přecházení. Dále bude doplněno místo pro přecházení v ul. Žižkova, a to v místě vstupu do objektu TS, v místě vyvýšené plochy s kontejnery na tříděný odpad (čp. 758) a před čp. 754 .
- v ul. Žižkova bude v úseku mezi ul. Bezručova a ul. Smetanova proveden pravostranný chodník v celé šířce, tj. od vozovky k podezdívce oplocení.
- v ul. Bezručova podél stávající zástavby RD bude provedena nová obruba, tomu bude přizpůsoben stávající chodník a upraveny stávající vjezdy.

K této námitce zaujal speciální stavební úřad takovéto stanovisko:

- námitka se týká projektové dokumentace a speciální stavební úřad jí plně vyhovuje. Podmínkou č. 2 tohoto rozhodnutí bylo stanoveno doplnění míst pro přecházení do SO 104 „Chodníky“, a to v rozsahu požadavků předložených stavebníkem. Podmínkou č. 3 tohoto rozhodnutí bylo stanoveno doplnění a úprava chodníkových ploch do SO 104 „Chodníky“, a to v rozsahu požadavků předložených stavebníkem.

Jelikož se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad dle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje toto opatření veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení má platnost dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Rada
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Horažďovice zajistí vyvěšení této vyhlášky na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů a zároveň bude tato vyhláška zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:.....
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:
.....**Rozhodnutí obdrží**Účastníci řízení (dle § 27, odst. 1 správního řádu)

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

(doručováno zmocněnci: Design M.A.A.T, s.r.o., Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor)

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice

Šumava-Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno

BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Příkopy 86, 342 01 Sušice

Účastníci řízení (dle § 27, odst. 2 správního řádu)

- oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- st.p.č. 479, 480, 481, 452, 453, 447, 446, 457, 456, 455, 454, 441/1, 441/2, 441/3, 478, 732, 1144, 649, 648, 542, 543, 564, 565, 645, 966, 1559, 1675, 1674, 1662, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 1376, 717, 718, 715, 642, 681, 692, 691, 690, 689, 686, 685, 684, 683, 641, 688, 638, 965, 637, 964, 640, 636, 963, 639, 682, 680, 635 v k.ú. Horažďovice
- p.p.č. 1156/2, 1454/5, 2790/1, 1452/10, 1452/1, 1452/7, 1156/7, 1448/11, 1156/20, 1160/7, 1160/4, 3121, 2660/36 v k.ú. Horažďovice

Dotčené orgány

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a ÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, KŘPP, ÚO Klatovy, DI, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 15, 301 00 Plzeň

Dále obdrží:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Nám. Republiky 202/28, 301 00 Plzeň