



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 8.2.2018  
Naše č.j.: MH/08987/2018  
Spisová značka: MH/01993/2018/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Stuliková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 25.6.2018

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.2.2018 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem:

**„Olšany obec, KT – NN“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 7 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 10 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 12 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 13 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 21 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 23 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 27 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 33 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 51 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 56 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 60 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 82 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 83 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 94 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 95/3 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 9/1 (zahrada), parc. č. 9/2 (ostatní plocha), parc. č. 10 (zahrada), parc. č. 34 (zahrada), parc. č. 36 (zahrada), parc. č. 39/1 (zahrada), parc. č. 77/1 (trvalý travní porost), parc. č. 84/1 (orná půda), parc. č. 94 (ostatní plocha), parc. č. 154/12 (ostatní plocha), parc. č. 549 (trvalý travní porost), parc. č. 550/8 (trvalý travní porost), parc. č. 856 (orná půda), parc. č. 857/1 (zahrada), parc. č. 922/4 (trvalý travní porost), parc. č. 924/2 (zahrada), parc. č. 924/5 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (ostatní plocha), parc. č. 926/3 (ostatní plocha), parc. č. 933/13 (ostatní plocha), parc. č. 941/3 (ostatní plocha), parc. č. 943/3 (ostatní plocha), parc. č. 943/4 (ostatní plocha), parc. č. 944/1 (ostatní plocha), parc. č. 944/12 (ostatní plocha), parc. č. 944/16 (ostatní plocha), parc. č. 944/17 (ostatní plocha), parc. č. 944/24 (ostatní plocha), parc. č. 966 (ostatní plocha), parc. č. 969 (ostatní plocha), parc. č. 970 (ostatní plocha),

**Druh a účel umisťované stavby:** technická infrastruktura, distribuční soustava NN

- Účelem stavby je nahrazení stávajících venkovních rozvodů NN v části obce Olšany zemním kabelovým vedením NN. Důvodem je zkvalitnění distribuční soustavy 0,4 kV v obci.
- Stávající odběry elektrické energie budou přepojeny na zemní kabel NN přes nově osazené kabelové skříně. Po pokládce kabelu NN a přepojení odběrů bude část venkovního vedení NN demontováno.

Stavební objekty:

SO 01 Trafostanice 22/0,4kV

- Původní dvousloupová trafostanice 22/0,4 kV již nevyhovuje současným požadavkům a bude nahrazena novou sloupovou do 400 kVA. Na konstrukci TS bude přemístěn stávající transformátor 22/0,4 kV 160 kVA. Původní vodiče VN mezi ÚO a TS budou vyměněny za AIFe 3x42/7 mm<sup>2</sup>. Bude provedeno uzemnění.

SO 02 Kabelové vedení NN 0,4kV

- Z rozvaděče NN vyměněné trafostanice 22/0,4 kV budou vyvedeny nové kabelové rozvody, kterými budou připojeny nové kabelové skříně (kabelové pilíře) osazené na jednotlivých nemovitostech.
- SO 03 Hlavní domovní vedení 0,4kV
- Z nových kabelových skříní budou kabelem CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> přepojovány stávající elektroměrové rozvaděče.

SO 03 Hlavní domovní vedení NN 0,4 kV

- Z nových kabelových skříní budou kabelem CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> přepojovány stávající elektroměrové rozvaděče

SO 04 Venkovní vedení NN 0,4kV

- Ve dvou lokalitách obce bude provedena výměna holého venkovního vedení za izolované vedení typ AES. Původní podpěrné body budou též vyměněny. Tato část stavby bude realizována v souladu s paragrafem 79, odstavec 2, písmeno s) zákona 183/2006 Sb jako výměna technické infrastruktury, kde nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného pásma.

SO 0 Demontáž venkovního vedení VN, TS, NN

- Nahrazené venkovní vedení VN, trafostanice a venkovní vedení NN bude demontováno (demontáž není předmětem územního řízení).

Kapacita, rozsah stavby:

- |                         |                                |       |
|-------------------------|--------------------------------|-------|
| - venkovní vedení 0,4kV | AES 4x120 mm <sup>2</sup>      | 193 m |
| - venkovní vedení 0,4kV | AES 4x70 mm <sup>2</sup>       | 172 m |
| - venkovní vedení 0,4kV | AES 4x16 mm <sup>2</sup>       | 278 m |
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 3x240+120 mm <sup>2</sup> | 541 m |
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 3x120+70 mm <sup>2</sup>  | 903 m |
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 4x70 mm <sup>2</sup>      | 469 m |
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 4x35 mm <sup>2</sup>      | 143 m |

- |                         |                           |      |
|-------------------------|---------------------------|------|
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 4x25 mm <sup>2</sup> | 28 m |
| - kabelové vedení 0,4kV | AYKY 4x16 mm <sup>2</sup> | 27 m |

### Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1, 2/2, 3, 4, 5/1, 6, 7, 10, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 37, 42, 44, 46, 51, 56, 57, 59, 60, 82, 83, 94, 95/1, 95/3, 97, 99, 105, parc. č. 5/2, 9/1, 9/2, 10, 34, 36, 39/1, 77/1, 84/1, 94, 154/12, 549, 550/8, 856, 857/1, 922/4, 924/2, 924/5, 926/1, 926/3, 933/13, 941/3, 943/3, 943/4, 944/1, 944/12, 944/16, 944/17, 944/24, 966, 969, 970 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic.
- Demontáž vedení NN, výměna kabelů spolu s výměnou zařízení na pozemcích: st. p. 5/2, 11, 24, 29, 31, 36, 38, 39, 40/1, 41/1, 43, 50, 52, 90, 92, 125, 131, parc. č. 28, 37, 39/2, 39/3, 39/4, 73, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 154/2, 154/6, 154/17, 924/1, 924/5, 926/3, 944/9, 944/11, 944/14, 944/15, 944/18, 944/20, 944/21, 944/23, 944/29, 949, 950, 954/1 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic.

### Určení prostorového řešení stavby: podzemní liniová stavba

#### Uložení kabelů:

- Kabely budou uloženy ve volném pískovém loži krytém fólií z PVC, ve více namáhaných místech (vjezdy, přechody komunikace) v kabelových chráničkách. Minimální krytí kabelů bude ve volném terénu 0,7 m, v přechodu místních komunikací 1,0 m. Přechody komunikací budou řešeny formou překopu,

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 1, 2/2, 3, 4, 5/1, 6, 7, 10, 12, 13, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 37, 42, 44, 46, 51, 56, 57, 59, 60, 82, 83, 94, 95/1, 95/3, 97, 99, 105, parc. č. 5/2, 9/1, 9/2, 10, 34, 36, 39/1, 77/1, 84/1, 94, 154/12, 549, 550/8, 856, 857/1, 922/4, 924/2, 924/5, 926/1, 926/3, 933/13, 941/3, 943/3, 943/4, 944/1, 944/12, 944/16, 944/17, 944/24, 966, 969, 970, st. p. 5/2, 11, 24, 29, 31, 36, 38, 39, 40/1, 41/1, 43, 50, 52, 90, 92, 125, 131, parc. č. 28, 37, 39/2, 39/3, 39/4, 73, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 154/2, 154/6, 154/17, 924/1, 924/5, 926/3, 944/9, 944/11, 944/14, 944/15, 944/18, 944/20, 944/21, 944/23, 944/29, 949, 950, 954/1 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace (leden 2018) ověřené stavebním úřadem v územním řízení, kterou ověřila autorizovaná osoba Ing. Václav Lhota – ČKAIT 0102322, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování prováděcí dokumentace stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
6. Splnit požadavky dotčených orgánů k záměru:  
Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko č.j MH/12499/2017:
  - Boží muka budou během provádění stavebních či výkopových prací bezpečně zakryta dřevěnou nebo kovovou ohradou

- Dvířka rozvaděče č.ev. 37 budou osazena nad soklem v omítané části fasády ohradní zdi s bránou a budou opatřena shodnou povrchovou úpravou jako plocha fasády tj. lomeně bílá. Opravený sokl bude sjednocen s povrchovou úpravou soklu tj. šedá, hrubá omítka.
- Vzhledem ke skutečnosti, že veškeré výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy, stavebník je povinen oznámit záměr stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR Praha.

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/ 12506/2017:

- Investiční záměr bude realizován v blízkosti dřevin rostoucích mimo les. V souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Upozorňujeme, že je nutné při realizaci záměru postupovat v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- K oznámení o užívání stavby nebo ke kolaudačnímu souhlasu ve smyslu stavebního zákona budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MH/12503/2017

- Povolení výkopových prací a případná částečná uzavírka provozu na dotčených místních komunikacích v obci Olšany, souvisejících s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je obec Olšany.
- Povolení výkopových prací a případná částečná uzavírka provozu na silnicích III/18614 a III/18623, souvisejících s prováděním výše uvedené stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednány a povoleny příslušným silničním správním úřadem, kterým je zdejší odbor dopravy.
- Veškerá dopravně inženýrská opatření - stanovení přechodné úpravy provozu, z důvodu realizace předmětné stavby, budou v dostatečném předstihu před vlastním zahájením stavby projednána se zdejším odborem dopravy, který je příslušný k vydání stanovení přechodné úpravy provozu, a to formou opatření obecné povahy.

7. V předmětné lokalitě se nachází podzemní vedení:

Vodovodní řad, kanalizační řad, provozovatel AQUAŠUMAVA s.r.o. vyjádření č.j. 302/2016

Elektronické komunikace, vlastník Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 620178/16

Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100855795

Veřejné osvětlení

Před započítáním výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí (včetně ochranného pásma) jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení, zejména:

- Mimo vozovku není dovoleno trasu vedení přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany projednat s příslušným zástupcem vlastníka podzemní sítě.
- Výkopové práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí podzemního vedení, vyzvat ke kontrole zástupce vlastníka podzemní sítě, teprve pak možno provést zához.
- Na trase vedení sítě nesmí měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy aj.). Nutnou změnu předem projednat se zástupcem vlastníka podzemní sítě.
- Po odkrytí je třeba chránit vedení proti prověšení nebo poškození nepovolenou osobou.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození hlásit příslušnému oddělení společnosti – zástupci vlastníka sítě.

8. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o kolaudační souhlas.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby z důvodu rozsahu stavby byla stanovena závěrečná kontrolní prohlídka stavby, po podání žádosti o kolaudační souhlas.
10. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
11. U všech narušených povrchů komunikací uvést povrch do původní konfigurace s protokolárním předáním. Protokol o předání povrchu komunikace po překopech bude součástí dokladů předložených k žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Olšany, Olšany 15, 341 01 Horažďovice  
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Jiří Leníček, nar. 3.10.1952, Olšany 40, 341 01 Horažďovice  
Eva Leníčková, nar. 14.2.1957, Olšany 40, 341 01 Horažďovice  
Lenka Křížová, nar. 12.11.1971, Olšany 52, 341 01 Horažďovice  
Marcela Mašatová, nar. 30.6.1950, Olšany 51, 341 01 Horažďovice  
Marie Čekanová, nar. 24.3.1956, Olšany 48, 341 01 Horažďovice  
Jiří Málek, nar. 7.1.1973, Olšany 7, 341 01 Horažďovice  
Jaroslav Jára, nar. 3.5.1958, Olšany 55, 341 01 Horažďovice  
Kamil Šolar, nar. 23.9.1977, Olšany 64, 341 01 Horažďovice  
Michaela Protivová, nar. 1.12.1976, Olšany 93, 341 01 Horažďovice  
Jaroslav Šlechta, nar. 20.7.1980, Polní 1043, 330 27 Vejprnice  
Vladimír Šlechta, nar. 30.1.1979, Týnec 61, Malý Bor, 341 01 Horažďovice  
Milada Hozmanová, nar. 9.10.1958, Vičice 4, 336 01 Blovice  
Ing. Petr Hrubý, nar. 5.10.1947, Nad Konvářkou 311/11, Radlice, 150 00 Praha 5  
Helena Hřebcová, nar. 19.1.1938, Olšany 6, 341 01 Horažďovice  
Ing. Antonín Mykiska, nar. 23.5.1940, Sládkovičova 1306/11, Krč, 142 00 Praha 411  
Alena Mykisková, nar. 14.6.1946, Sládkovičova 1306/11, Krč, 142 00 Praha 411  
Miroslav Stulík, nar. 13.12.1982, Olšany 4, 341 01 Horažďovice  
Marie Stulíková, nar. 14.7.1959, Třebomyslice 60, 341 01 Horažďovice  
Petr Bokr, nar. 16.12.1983, Olšany 3, 341 01 Horažďovice  
Marie Štěpáníková, nar. 15.12.1962, Olšany 2, 341 01 Horažďovice  
Ing. Jaroslav Jindra, nar. 19.5.1956, Lužická 2164/19, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26  
Jiřina Maříková, nar. 27.10.1952, Polská 2555, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Karel Poláček, nar. 25.10.1960, Olšany 23, 341 01 Horažďovice  
Marta Píbrová, nar. 13.1.1962, V Lukách 538, Sušice II, 342 01 Sušice 1  
Zdenka Pícková, nar. 31.5.1931, Olšany 13, 341 01 Horažďovice  
Jiří Pícka, nar. 20.2.1962, Olšany 13, 341 01 Horažďovice  
Hana Kováříková, nar. 7.8.1944, Šumavská 779, 341 01 Horažďovice  
Milan Topinka, nar. 6.1.1953, Olšany 36, 341 01 Horažďovice  
Vladimír Mareš, nar. 14.7.1951, Nýřanská 1293/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23  
Dana Ulmanová, nar. 4.11.1966, Březohorská 18, Příbram VII, 261 01 Příbram 1  
Josef Vomastek, nar. 15.5.1946, Olšany 18, 341 01 Horažďovice  
Miloslava Vomastková, nar. 31.7.1950, Olšany 18, 341 01 Horažďovice  
Miroslav Vopalecký, nar. 9.4.1974, Raisova 2135/45, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Josef Havránek, nar. 19.3.1941, Olšany 61, 341 01 Horažďovice  
Pavel Holub, nar. 10.11.1973, Olšany 63, 341 01 Horažďovice  
František Rojík, nar. 5.5.1942, Olšany 11, 341 01 Horažďovice

Václav Smítka, nar. 3.1.1943, Pačejov-nádraží 147, 341 01 Horažďovice  
Anna Smítková, nar. 29.7.1946, Pačejov-nádraží 147, 341 01 Horažďovice  
Peter Jakab, nar. 26.12.1980, Olšany 77, 341 01 Horažďovice  
Václav Svačina, nar. 23.5.1969, Jiráskova 722, 341 01 Horažďovice  
Josef Panuška, nar. 20.11.1969, Olšany 14, 341 01 Horažďovice  
Alena Panušková, nar. 14.1.1975, Olšany 14, 341 01 Horažďovice  
Michal Kára, nar. 14.11.1972, Nýdecká 445, Letňany, 199 00 Praha 99  
Ing.arch. Eva Kárová, nar. 24.12.1940, Nýdecká 445, Letňany, 199 00 Praha 99  
Bohumil Kubát, nar. 30.1.1958, Hřímalého 2710/16, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Růžena Větrovcová, nar. 13.7.1957, Olšany 10, 341 01 Horažďovice  
Jan Větrovec, nar. 27.3.1980, Olšany 9, 341 01 Horažďovice  
Jana Beranová, nar. 14.3.1983, Olšany 9, 341 01 Horažďovice  
Aleš Mašíček, nar. 15.8.1971, Olšany 44, 341 01 Horažďovice  
Jitka Mašíčková, nar. 19.3.1952, Olšany 44, 341 01 Horažďovice  
Jana Hrubá, nar. 21.4.1938, Ostravská 3063, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Zuzana Marková, nar. 4.2.1963, Karla Tomana 828, 272 04 Kladno 4  
Hana Vejvodová, nar. 10.4.1965, Záboří 91, 387 34 Záboří u Blatné  
Martin Bečvář, nar. 13.12.1979, Bolevecká 1293/12, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Jiřina Heřmanová, nar. 5.2.1970, Olšany 87, 341 01 Horažďovice  
Josef Heřman, nar. 29.12.1968, Olšany 87, 341 01 Horažďovice

### **Odůvodnění:**

Dne 8.2.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.5.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Obec Olšany nemá územní plán. Stavba je umístěna jak v zastavěném území obce, tak v nezastavěném území. Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona ) v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky ...

Podle § 20 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umísťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko č.j. MH/12499/2017 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí pod č. 6
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko č.j. MH/12503/2017 – s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí pod č. 6
- Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu umístění nových inženýrských sítí č.j. MH/13310/2017 s podmínkami, které jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí pod č. 6
- Obec Olšany, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu umístění nových inženýrských sítí č.j. 38/2018 bez podmínek

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko vodoprávního úřadu č.j. MH/17354/2017 s podmínkou, že vodoprávní souhlas platí 2 roky. V té době stavebník zažádal o územní rozhodnutí.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení č.j. MH/12506/2017 – s upozorněním na zákonná ustanovení, ze kterých vyplývají povinnosti pro stavebníka. Stavební úřad je zahrnul do podmínky č. 6
- Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů č.j. xxxxx(nečitelné)/1819/2017 – souhlas s realizací stavby
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko č.j. HSPM-4734-2/2017 KT – bez podmínek

#### Stanoviska správců sítí:

- Plynárenské zařízení, provozovatel GasNet, s.r.o., vyjádření GridServices s.r.o. č.j. , 50011614355, nedojde ke střetu s plynárenským zařízením
- Vodovodní řad, kanalizační řad, provozovatel AQUAŠUMAVA s.r.o., vyjádření č.j. 302/2016 – v zájmovém území se nachází vodovod a kanalizace
- Elektronické komunikace, provozovatel CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a. s.) vyjádření č.j. 620178/16 – v zájmovém území se nachází sítě elektronických komunikací
- Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100855795 - střet s nadzemní sítí NN, VN, podzemní sítí NN, stanicí, s podmínkami. Společnost uvádějící podmínky je zároveň žadatelem
- ČEPS a.s. , vyjádření č.j. 367/18120/8.9.20017/Le, v zájmovém území se nenachází žádné vedení ani zařízení přenosové soustavy
- Plynárenské zařízení, provozovatel NET4GAS, zn. 7289/17/OVP/N, stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu ani ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS,s.r.o
- T-Mobile Czech Republic a.s. , vyjádření č.j. E30405/17 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti
- Vodafone Czech republic a.s., zn. MW000006818454238, souhlas, v zájmovém území se nenachází zařízení  
Podmínky vlastníků technické infrastruktury jsou souhrnně zahrnuty do podmínky č. 7 územního rozhodnutí

#### Další doložené doklady:

- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - jsou uzavřeny s vlastníky pozemků, na kterých bude umístěno zařízení distribuční soustavy (např. zemní kabel NN, kabelové skříně, kabelové pilíře, uzemnění, podpěrné body, venkovní vedení NN) – uzavřeno 30 smluv
- Prohlášení vlastníka pro úpravu (opravu) stávajícího energetického rozvodného zařízení, demontáže venkovního vedení NN, demontáže zední konzole, přepojení elektroměrového rozvaděče – uzavřeno pro 52 vlastníků (spoluvlastníků) nemovitostí
- SÚS Plzeňského kraje, vyjádření č.j. 2550/16/SÚSPK-K – souhlas s podmínkami, které pak jsou součástí smlouvy o omezení užívání nemovitosti
- Povodí Vltavy, s.p. , č.j. 53066/2017-342/Fr stavební povolení-2017/12339, podklad souhlasu vodoprávního úřadu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Z urbanistického hlediska se jedná o stavbu bez nároků na architektonické řešení.

Stavba, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu,

popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e.) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená bodem č. 10 v části II. výroku rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 949/6 v katastrálním území Kovčín, st. p. 29, 31, 36, 38, 39, 40/1, 41/1, 43, 50, 52, 90, 92, 120, 125, 131, 185, 191, 192, parc. č. 22/1, 28, 37, 39/2, 39/3, 39/4, 74, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 154/2, 154/4, 154/6, 154/17, 842, 860/5, 924/1, 944/2, 944/6, 944/10, 944/14, 944/15, 944/20, 944/21, 944/25, 944/26, 944/27, 944/28, 944/29, 949, 950, 967 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olšany č.p. 31, č.p. 26, č.p. 21, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 35, č.p. 39, č.p. 71, č.p. 57, č.e. 31, č.p. 71 a č.p. 87, vlastníci technické infrastruktury

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nikdo z veřejnosti na veřejném ústním projednání neměl připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili – do „prohlášení vlastníka nemovitosti“. Jsou to připomínky týkající se ochrany majetku osob – např. povrchu vjezdu (žádost o podvrtání), nových fasád, střech. Vlastníci dotčených nemovitostí požadují před zahájením prací kontaktovat, do prohlášení uvedli tel. číslo. Zpracovatelé projektové dokumentace všechny připomínky vlastníků osob zapracovali do projektové dokumentace.
- Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací. Podle § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- Tím, že připomínky a kontakty jsou součástí projektové dokumentace, zhotovitel stavby by měl požadavky vlastníků nemovitostí akceptovat a mělo by při realizaci stavby dojít ke vzájemné dohodě o způsobu provedení stavby.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

sídlo: Katovická č.p. 175, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Olšany, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Jiří Leníček, Olšany č.p. 40, 341 01 Horažďovice

Eva Leníčková, Olšany č.p. 40, 341 01 Horažďovice

Lenka Křížová, Olšany č.p. 52, 341 01 Horažďovice

Marcela Mašatová, Olšany č.p. 51, 341 01 Horažďovice

Marie Čekanová, Olšany č.p. 48, 341 01 Horažďovice

Jiří Málek, Olšany č.e. 7, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Jára, Olšany č.p. 55, 341 01 Horažďovice

Kamil Šolar, Olšany č.p. 64, 341 01 Horažďovice

Michaela Protivová, Olšany č.p. 93, 341 01 Horažďovice

Jaroslav Šlechta, Polní č.p. 1043, 330 27 Vejprnice

Vladimír Šlechta, Týnec č.p. 61, Malý Bor, 341 01 Horažďovice

Milada Hozmanová, Vlčice č.p. 4, 336 01 Blovice

Ing. Petr Hrubý, Nad Konvářkou č.p. 311/11, Radlice, 150 00 Praha 5

Helena Hřebcová, Olšany č.p. 6, 341 01 Horažďovice

Ing. Antonín Mykiska, Sládkovičova č.p. 1306/11, Krč, 142 00 Praha 411

Alena Mykisková, Sládkovičova č.p. 1306/11, Krč, 142 00 Praha 411

Miroslav Stulík, Olšany č.p. 4, 341 01 Horažďovice

Marie Stulíková, Třebomyslice č.p. 60, 341 01 Horažďovice

Petr Bokr, Olšany č.p. 3, 341 01 Horažďovice

Marie Štěpáníková, Olšany č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Ing. Jaroslav Jindra, Lužická č.p. 2164/19, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jiřina Maříková, Polská č.p. 2555, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Karel Poláček, Olšany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Marta Píbrová, V Lukách č.p. 538, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Zdenka Pícková, Olšany č.p. 13, 341 01 Horažďovice

Jiří Pícka, Olšany č.p. 13, 341 01 Horažďovice

Hana Kováříková, Šumavská č.p. 779, 341 01 Horažďovice

Milan Topinka, Olšany č.p. 36, 341 01 Horažďovice

Vladimír Mareš, Nýřanská č.p. 1293/36, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Dana Ulmanová, Březohorská č.p. 18, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Josef Vomastek, Olšany č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Miloslava Vomastková, Olšany č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Miroslav Vopalecký, Raisova č.p. 2135/45, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Josef Havránek, Olšany č.p. 61, 341 01 Horažďovice

Pavel Holub, Olšany č.p. 63, 341 01 Horažďovice

František Rojík, Olšany č.p. 11, 341 01 Horažďovice

Václav Smítka, Pačejov-nádraží č.p. 147, 341 01 Horažďovice

Anna Smítková, Pačejov-nádraží č.p. 147, 341 01 Horažďovice

Peter Jakab, Olšany č.p. 77, 341 01 Horažďovice

Václav Svačina, Jiráskova č.p. 722, 341 01 Horažďovice

Josef Panuška, Olšany č.p. 14, 341 01 Horažďovice

Alena Panušková, Olšany č.p. 14, 341 01 Horažďovice

Michal Kára, IDDS: agavaqt

trvalý pobyt: Nýdecká č.p. 445, Letňany, 199 00 Praha 99

Ing.arch. Eva Kárová, Nýdecká č.p. 445, Letňany, 199 00 Praha 99

Bohumil Kubát, Hřímálého č.p. 2710/16, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Růžena Větrovcová, Olšany č.p. 10, 341 01 Horažďovice  
Jan Větrovec, Olšany č.p. 9, 341 01 Horažďovice  
Jana Beranová, Olšany č.p. 9, 341 01 Horažďovice  
Aleš Mašíček, Olšany č.p. 44, 341 01 Horažďovice  
Jitka Mašíčková, Olšany č.p. 44, 341 01 Horažďovice  
Jana Hrubá, Ostravská č.p. 3063, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1  
Zuzana Marková, Karla Tomana č.p. 828, 272 04 Kladno 4  
Hana Vejvodová, Záboří č.p. 91, 387 34 Záboří u Blatné  
Martin Bečvář, Bolevecká č.p. 1293/12, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Jiřina Heřmanová, Olšany č.p. 87, 341 01 Horažďovice  
Josef Heřman, Olšany č.p. 87, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Úřední deska:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 36, 38, 43, 120, 185, 191, 192, 29, 31, 39, 40/1, 41/1, 50, 52, 90, 92, 125, 131, parc. č. 22/1, 37, 39/2, 39/3, 39/4, 74, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 154/2, 154/4, 842, 860/5, 924/1, 944/2, 944/6, 944/10, 944/21, 944/25, 944/26, 944/27, 944/28, 944/29, 949, 950, 967, 28, 154/6, 154/17, 944/14, 944/15, 944/20 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic, parc. č. 949/6 v katastrálním území Kovčín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olšany č.p. 21, č.p. 35, č.p. 87, č.p. 31, č.p. 26, č.p. 28, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 39, č.p. 71, č.p. 57, č.e. 31 a č.p. 71

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
AQUAŠUMAVA s.r.o., Palackého 898, 340 02 Nýrsko  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2