

NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice nabízí k prodeji do osobního vlastnictví **bytovou jednotku č. 929/2, ulice Loretská v Horažďovicích**, která je zapsána na LV č. 2429 pro obec a k.ú. Horažďovice.

Prodej bytu obálkovou metodou je nabízen v souladu s ustanoveními platných „Zásad postupu při prodeji bytů a bytových domů v majetku Města Horažďovice“, které byly schváleny Zastupitelstvem města Horažďovice dne 01.12.2008 ve znění schválených dodatků.

Předmět návrhu:

Bytová jednotka č. 929/2 se nachází v bytovém domě v ulici Loretská čp. 929, 930 v Horažďovicích. K vlastnictví bytové jednotky číslo 929/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 562/14218 na společných částech budovy sestávajících se z čísla popisného 929, 930, spoluvlastnický podíl o velikosti 562/14218 na pozemku stavební parcela číslo 1149, stavební parcela číslo 1150 v k.ú. Horažďovice. Tyto pozemky a budova čp. 929, 930 jsou zapsány na LV č. 2428. Byt velikosti 2+1 je zapsán na LV č. 2429 pro obec a k.ú. Horažďovice. Bytová jednotka se nachází v I. nadzemním podlaží. Budova má 1 podzemní podlaží, 4 nadzemní podlaží, budova se skládá ze dvou čísel popisných 929 a 930, z 24 bytových jednotek, které mají celkovou výměru 1 421,80 m² a společných prostor. Nosné konstrukce jsou montované, panelové, fasáda zateplená, okna plastová, dveře hladké plné a prosklené. Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a rozvod elektrické energie, vytápění a ohřev vody je z centrálního zdroje. Bytový dům čp. 929, 930 ulice Loretská v Horažďovicích má zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy.

Celková podlahová plocha bytu č. 2 o velikosti 2 + 1, umístěného v 1. nadzemním podlaží je **56,20 m²**.

Složení bytové jednotky č. 929/2:

| Název | Plocha v m² |
|---------------|-------------------------------|
| 1. pokoj | 18,10 |
| 2. pokoj | 18,10 |
| Kuchyň | 09,11 |
| Předsíň | 07,25 |
| Koupelna + WC | 03,55 |
| sklepní kóje | |

Nabídkové řízení obálkovou metodou probíhá za těchto podmínek:

- minimální kupní cena je stanovena ve výši **505.800 Kč**, nabídnutá kupní cena bude zaplacená do 3 měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem města Horažďovice. Po zaplacení celé kupní ceny v této lhůtě bude uzavřena kupní smlouva a do 14-ti dnů po zaplacení bude podán návrh na vklad vlastnického

- práva do katastru nemovitostí k předmětnému bytu a spoluvlastnickým podílům,
- nebude-li nabídnutá kupní cena zaplacená do 3 měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem, pozbývá nabídkové řízení a jeho výsledek účinnosti a město Horažďovice má právo vyhlásit nové nabídkové řízení na prodej shora uvedené bytové jednotky; složená záloha propadá ve prospěch města Horažďovice jako ujednaná paušální úhrada nákladů,
 - uchazeč, který podá nejvyšší nabídku je povinen na vyzvání Města Horažďovice zaplatit do 14-ti dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města zálohu ve výši 5.000 Kč na náklady prodávajícího s tímto prodejem spojené, v případě nezaplacení této zálohy pozbývá řízení a jeho výsledek účinnosti a město Horažďovice má právo vyhlásit nové nabídkové řízení na prodej shora uvedené bytové jednotky,
 - nabídky budou učiněny písemně a zaslány v uzavřené obálce **do 09.07.2018 do 11:00 hodin** s nápisem „**Prodej bytové jednotky č. 929/2 Loretská ulice v Horažďovicích – NEOTEVÍRAT**“ na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabídku je také možno podat osobně do podatelny Městského úřadu Horažďovice,
 - nabídka musí obsahovat nabídkovou cenu, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, popř. tel.číslo či e-mail,
 - **jako nejvýhodnější bude přijata nabídka s nejvyšší nabídnutou cenou. V případě vícero stejných nejvyšších nabídnutých cen bude jako nejvýhodnější brána nabídka, která byla doručena první v pořadí.**
 - **město Horažďovice může odmítnout všechny předložené nabídky; město Horažďovice může nabídkové řízení zrušit, dokud nebude s vítězem uzavřena kupní smlouva.**

Prohlídka bytu se uskuteční dne: **25.06.2018 od 15:00 do 15:20 hodin**, sraz zájemců bude v uvedený den a hodinu na místě samém.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města p. Králová, telefon 371 430 559, p. Šíp, telefon 371 430 570, p. Pojerová, telefon 371 430 572.

V Horažďovicích dne: 13.06.2018

Ing. Michael Forman,
starosta města, v.r.

Ing. Václav Vlček
 Denisova 93/I.
 339 01 Klatovy
 tel.: 376 322 489

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Loretská, č.p. 929,930**

PSČ, místo: **34101, Horažďovice**

Typ budovy: **Stávající bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2463,45 m²**

Objemový faktor tvaru A/V: **0,37 m²/m³**

Celková energeticky vztažná plocha: **2287,12 m²**

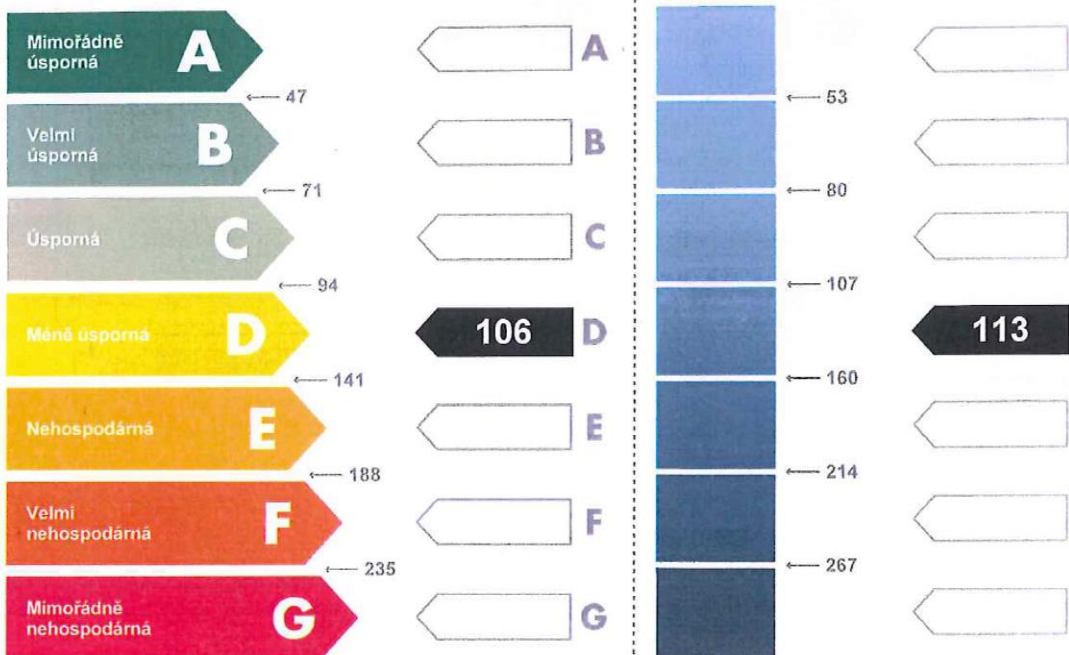


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
 (Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
 (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
 MWh/rok

242,0

257,7

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

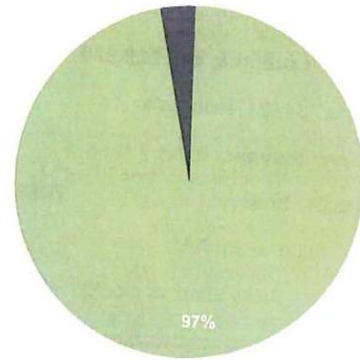
| Opatření pro | Stanovena |
|-------------------------|--------------------------|
| Vnější stěny: | <input type="checkbox"/> |
| Okna a dveře: | <input type="checkbox"/> |
| Střechu: | <input type="checkbox"/> |
| Podlahu: | <input type="checkbox"/> |
| Vytápění: | <input type="checkbox"/> |
| Chlazení / klimatizaci: | <input type="checkbox"/> |
| Větrání: | <input type="checkbox"/> |
| Přípravu teplé vody: | <input type="checkbox"/> |
| Osvětlení: | <input type="checkbox"/> |
| Jiné: | <input type="checkbox"/> |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ CZT do 50% OZE - 234,2
■ Elektřina ze sítě - 7,9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | Obálka budovy | Vytápění | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení | |
|--|--------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------|------------|--|--|
| | U_{em} W/(m ² ·K) | Dílčí dodané energie | | | | | Měrné hodnoty kWh(m ² ·rok) | |
| | | | | | | | | |
| Mimořádně úsporná | | | | | | | | |
| A | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | |
| E | 0,73 | 77 | | | | 25 | 3 | |
| F | | | | | | | | |
| G | | | | | | | | |
| Mimořádně neúsporná | | | | | | | | |
| Hodnoty pro celou budovu MWh/rok | | 176,2 | | | | 57,9 | 7,9 | |

Zpracovatel: Ing. Václav Vlček

Kontakt: 602169340

www.vlcekvaclav.cz

Osvědčení č.: 0377

Vyhotoveno dne: 03.11.2015

Podpis:

