



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 14.3.2018
Naše č.j.: MH/06606/2018
Spisová značka: MH/03929/2018/OVÚP/St Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jiří Staněk
Telefon: 371 430 541
E-mail: stanek@muhorazdovice.cz

Datum: 3.5.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.3.2018 podal

Mgr. Marie Metličková, nar. 28.8.1974, Břežany 124, 341 01 Horažďovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu, na p.p.č. 3630 v k.ú. Břežany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2167/10, 2177/2, 2333/1, 3630 v katastrálním území Břežany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu v severozápadní části obce Břežany na pozemku parc. č. 3630 v k.ú. Břežany.
- Stavba bude umístěna 7 m od východně ležícího pozemku p.č. 3631 a 7,1 m od jižně ležící komunikace na p.p.č. 3614 v k.ú. Břežany.
- Jedná se o rodinný dům k trvalému bydlení o velikosti 3+kk obdélníkového půdorysu. Konstrukce - dřevostavba, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Rozměry 10,65 m x 7,15 m, výška hřebenu nad terénem 6 m.
- Zásobování vodou přípojkou z veřejného vodovodu, odkanalizování do žumpy o obsahu 9 m³, dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku investora ve vsakovacím objektu v západní části pozemku o objemu 3,9 m³, vytápění el. přímotopy a topnými kabely, jako doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna, napojení na elektřinu z elektroměrového pilířku na hranici pozemku v jeho jižní části, nový sjezd zpevněný zámkovou dlažbou, parkování osobního automobilu na pozemku stavebníka na zpevněné ploše - zámková dlažba a povrchové vody nebudou stékat na komunikaci, oplocení částečně stávající bude doplněno o nové ocelové pletivo na ocelových sloupcích.

- Dispozičně v 1NP - předsíň, koupelna, technická místnost, pokoj, obývací pokoj, kuchyně a jídelna, ložnice, zpevněná plocha.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Lubomír Korčák ČKAIT 0201642; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název zhotovitele stavby bude stavebnímu úřadu sdělen písemně před zahájením stavby.
6. Investor je povinen nejméně 14 dní předem ohlásit začátek výkopových prací Archeologickému ústavu a příp. arch. nálezy hlásit tamtéž. Současně je povinen umožnit dohled a záchranný archeologický výzkum pracovníku určené organizace.
7. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,30 m (tj. celkem 38,7 m³), která bude uložena na pozemku p.č. 3630 a následně použita při finálních terénních úpravách na zmocnění orniční vrstvy ve zbylé části pozemku p.č. 3630 v k.ú. Břežany.
Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
8. Odpadní vody z bezodtokové jímky budou likvidována předáním oprávněné osobě
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavba bude dokončena **do 12/2020**. Stavebník před ukončením stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona, oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby a návrh bude doložen náležitostmi podle § 121, tj. zejména --- protokol o předání a převzetí stavby, prohlášení stavbyvedoucího, že stavba odpovídá dokumentaci schválené ve stavebním řízení, doklady o použitých materiálech, revizní zprávy elektroinstalace, přípojky el., revize komínu, hromosvodu, tlakové zkoušky, vodovodu, kanalizace, topení, doklad o nepropustnosti žumpy, doklad o odborném provedení izolací, geometrický plán zaměření stavby, doklady o likvidaci odpadů, stavební deník, pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (§122 SZ)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Marie Metličková, nar. 28.8.1974, Břežany 124, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 14.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MH/14088/2017/OVÚP/St dne 5.3.2018.

Jelikož u jednoho z účastníků řízení, vlastníka sousedního pozemku p.p.č. 2167/10 v k.ú. Břežany, není znám jeho pobyt, stavební úřad dále pokračoval veřejnou vyhláškou dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro

posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 28.8.2017 č.j. KHSP/22598/21/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 10.8.2017 č.j. MH/11289/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.8.2017 č.j. MH/11829/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 21.8.2017 č.j. MH/11914/2017.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 31.8.2017 č.j. MH/11994/2018
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 5.9.2017 č.j. MH/11234/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování vyjádření dne 9.8.2017 č.j. MH/11353/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí č. 7 a 8.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2167/11, 2196/14, 3614, 3627, 3628, 3631 v katastrálním území Břežany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Marie Metličková, Břežany č.p. 124, 341 01 Horažďovice

Obec Břežany, IDDS: vyebqq

sídlo: Břežany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Karel Heřman, Břežany, 341 01 Horažďovice

František Vodička, Břežany č.p. 35, 341 01 Horažďovice

Květa Vodičková, Břežany č.p. 35, 341 01 Horažďovice

Miloslav Chlan, Břežany č.e. 15, 341 01 Horažďovice

Miroslava Chlanová, Břežany č.e. 15, 341 01 Horažďovice

Václav Laně, Vlkonice č.p. 9, Budětice, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Josef Laně, Břežany č.p. 123, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Obecní úřad Břežany, IDDS: vyebqq

sídlo: Břežany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.