



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování prostředí

Váš dopis ze dne: 5.10.2017
Naše č.j.: MH/03299/2018
Spisová značka: MH/14088/2017/OVÚP/St Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jiří Staněk
Telefon: 371 430 541
E-mail: stanek@muhorazdovice.cz

Datum: 6.3.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.10.2017 podal

Mgr. Marie Metličková, nar. 28.8.1974, Břežany 124, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba rodinného domu, na p.p.č. 3630 v k.ú. Břežany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2167/10 (ostatní plocha), parc. č. 2177/2 (zahrada), parc. č. 2333/1 (ostatní plocha), parc. č. 3630 (orná půda) v katastrálním území Břežany.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu v severozápadní části obce Břežany na pozemku parc. č. 3630 v k.ú. Břežany.
- Stavba bude umístěna 7 m od východně ležícího pozemku p.č. 3631 a 7,1 m od jižně ležící komunikace na p.p.č. 3614 v k.ú. Břežany.
- Jedná se o rodinný dům k trvalému bydlení o velikosti 3+kk obdélníkového půdorysu. Konstrukce - dřevostavba, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Rozměry 10,65 m x 7,15 m, výška hřebenu nad terénem 6 m.
- Zásobování vodou přípojkou z veřejného vodovodu, odkanalizování do žumpy o obsahu 9 m³, dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku investora ve vsakovacím objektu v západní části pozemku o objemu 3,9 m³, vytápění el. přímotopy a topnými kabely, jako doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna, napojení na elektřinu z betonového sloupu zemním kabelem na pozemku parc. č. 2177/2 a přes místní komunikaci na p.p.č. 2333/1 do el. pilířku na hranici pozemku v jeho jižní části, oplocení ocelovým pletivem na ocelových sloupcích výšky 1700 mm.

- Dispozičně v 1NP - předsíň, koupelna, technická místnost, pokoj, obývací pokoj, kuchyně a jídelna, ložnice, zpevněná plocha

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 2167/10 (ostatní plocha), parc. č. 2177/2 (zahradka), parc. č. 2333/1 (ostatní plocha), parc. č. 3630 (orná půda) v katastrálním území Břežany

Určení prostorového řešení stavby:

- nadzemní stavba

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Zastavěná část obce

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.8.2017 č.j. MH/11829/2017
Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skrývka ornice o mocnosti 0,30 m /tj. celkem 38,7 m³), která bude uložena na pozemku p.č. 3630 a následně použita při finálních úpravách zmocnění orní vrstvy ve zbylé části pozemku p.č. 3630 v k.ú. Břežany.
Při skrývání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
Na výše uvedeném pozemku nebude ukládán odpadový materiál.
Investor správnímu orgánu písemně oznámí zahájení realizace záměru nejméně 15 dní předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Marie Metličková, nar. 28.8.1974, Břežany 124, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 5.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.10.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.1.2018.

Stavební úřad zjistil, že jeden z účastníků řízení (Karel Heřman) má neznámý pobyt a nedaří se doručovat a proto doručoval prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, [veřejnosti](#) a dotčeným orgánům. Současně nařídil [veřejné](#) ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.3.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, [veřejností](#) a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 28.8.2017 č.j. KHSPL/22598/21/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 10.8.2017 č.j. MH/11289/2017

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 22.8.2017 č.j. MH/11829/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 5.9.2017 č.j. MH/11234/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 21.8.2017 č.j. MH/11914/2017
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 31.8.2017 č.j. MH/11994/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Břežany, Karel Heřman, František Vodička, Květa Vodičková, Miloslav Chlan, Miroslava Chlanová, Václav Laně, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Josef Laně

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2500 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Mgr. Marie Metličková, Břežany č.p. 124, 341 01 Horažďovice

Obec Břežany, IDDS: vyebqqq

sídlo: Břežany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

úřední deska

Karel Heřman, Břežany 23, 341 01 Horažďovice

František Vodička, Břežany č.p. 35, 341 01 Horažďovice

Květa Vodičková, Břežany č.p. 35, 341 01 Horažďovice

Miloslav Chlan, Břežany č.e. 15, 341 01 Horažďovice

Miroslava Chlanová, Břežany č.e. 15, 341 01 Horažďovice

Václav Laně, Vlkonice č.p. 9, Budětice, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Josef Laně, Břežany č.p. 123, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Obecní úřad Břežany, IDDS: vyebqqq

sídlo: Břežany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.