



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování prostředí

Váš dopis ze dne: 5.10.2017
Naše č.j.: MH/01680/2018
Spisová značka: MH/14088/2017/OVÚP/St Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jiří Staněk
Telefon: 371 430 541
E-mail: stanek@muhorazdovice.cz

Datum: 1.2.2018

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Mgr. Marie Metličková, nar. 28.8.1974, Břežany 124, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 5.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem :

Novostavba rodinného domu, na p.p.č. 3630 v k.ú. Břežany

na pozemku parc. č. 2167/10, 2177/2, 2333/1, 3630 v katastrálním území Břežany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu v severozápadní části obce Břežany na pozemku parc. č. 3630 v k.ú. Břežany.
- Stavba bude umístěna 7 m od východně ležícího pozemku p.č. 3631 a 7,1 m od jižně ležící komunikace na p.p.č. 3614 v k.ú. Břežany.
- Jedná se o rodinný dům k trvalému bydlení o velikosti 3+kk obdélníkového půdorysu. Konstrukce - dřevostavba, nepodsklepená stavba se sedlovou střechou. Rozměry 10,65 m x 7,15 m, výška hřebenu nad terénem 6 m.
- Zásobování vodou přípojkou z veřejného vodovodu, odkanalizování do žumpy o obsahu 9 m³, dešťové vody likvidovány vsakem na pozemku investora ve vsakovacím objektu v západní části pozemku o objemu 3,9 m³, vytápění el. přímotopy a topnými kabely, jako doplňkový zdroj tepla budou krbová kamna, napojení na elektřinu z betonového sloupu zemním kabelem na pozemku parc. č. 2177/2 a přes místní komunikaci na p.p.č. 2333/1 do el. pilířku na hranici pozemku v jeho jižní části, oplocení ocelovým pletivem na ocelových sloupcích výšky 1700 mm.
- Dispozičně v 1NP - předsíň, koupelna, technická místnost, pokoj, obývací pokoj, kuchyně a jídelna, ložnice, zpevněná plocha

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního ohledání.

Účastníci řízení mohou uplatnit námitky **do 15 dnů** ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Dle § 25 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jiří Staněk

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

úřední deska

vyvěšeno pro: Karel Heřman, Břežany 23, 341 01 Horažďovice