



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování



Váš dopis ze dne: 14.11.2016
Naše č.j.: MH/05104/2017
Spisová značka: MH/16556/2016/OVÚP/Pa
Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 5.4.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jaroslav Jelínek, nar. 9.12.1970, Velké Hydčice 2, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 14.11.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu s názvem:

„Přístavba domácí dílny, poz. p.č. 430/1 k.ú. Velké Hydčice“

na pozemku st. p. 84, parc. č. 430/1 v katastrálním území Velké Hydčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavbu ke stávající stavbě domácí dílny bude taktéž dílnou pro domácí kutilství;
- přístavba bude umístěna v západní části pozemku p.č. 430/1; západní kratší stěnou bude přilehlá ke stávajícímu rodinnému domu na p.p.č. 430/9 vše v k.ú. Velké Hydčice;
- půdorys přístavby je obdélníkový rozměrů 6,60 x 12,85 (13,40) m; zastřešení je provedeno sedlovou střechou sklonu 46°; stavba přízemní nepodsklepená;

Dispozice:

- 1.P.P. - dílna
- Kapacita stavby:
- celková zastavěná plocha - 88,00 m²
- celková užitná plocha - 77,60 m²
- výška hřebene střechy od terénu - 7,81 m

TZI:

- pitná voda - stavba není napojena na vodovodní řád;
- odpadní vody - nejsou uvažovány;
- dešťové vody - zasakování na pozemku stavby;
- elektřina - napojení stávající přípojková skříň na hranici pozemku;
- vytápění - není uvažováno;

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. května 2017 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u pozemku p.č. 430/1 v k.ú. Velké Hydčice

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. u pozemku p.č. 430/1 v k.ú. Velké Hydčice, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HORAŽĎOVICE
Odbor výstavby
a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslav Jelínek, Velké Hydčice č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Obec Velké Hydčice, IDDS: mcabidb

sídlo: Velké Hydčice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 430/3, 430/4, 430/5, 430/6, 430/9, 431/1, 703, 706/1, 749, 750 v katastrálním území Velké Hydčice

vyvěšeno pro: veřejnost

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Obecní úřad Velké Hydčice, IDDS: mcabidb

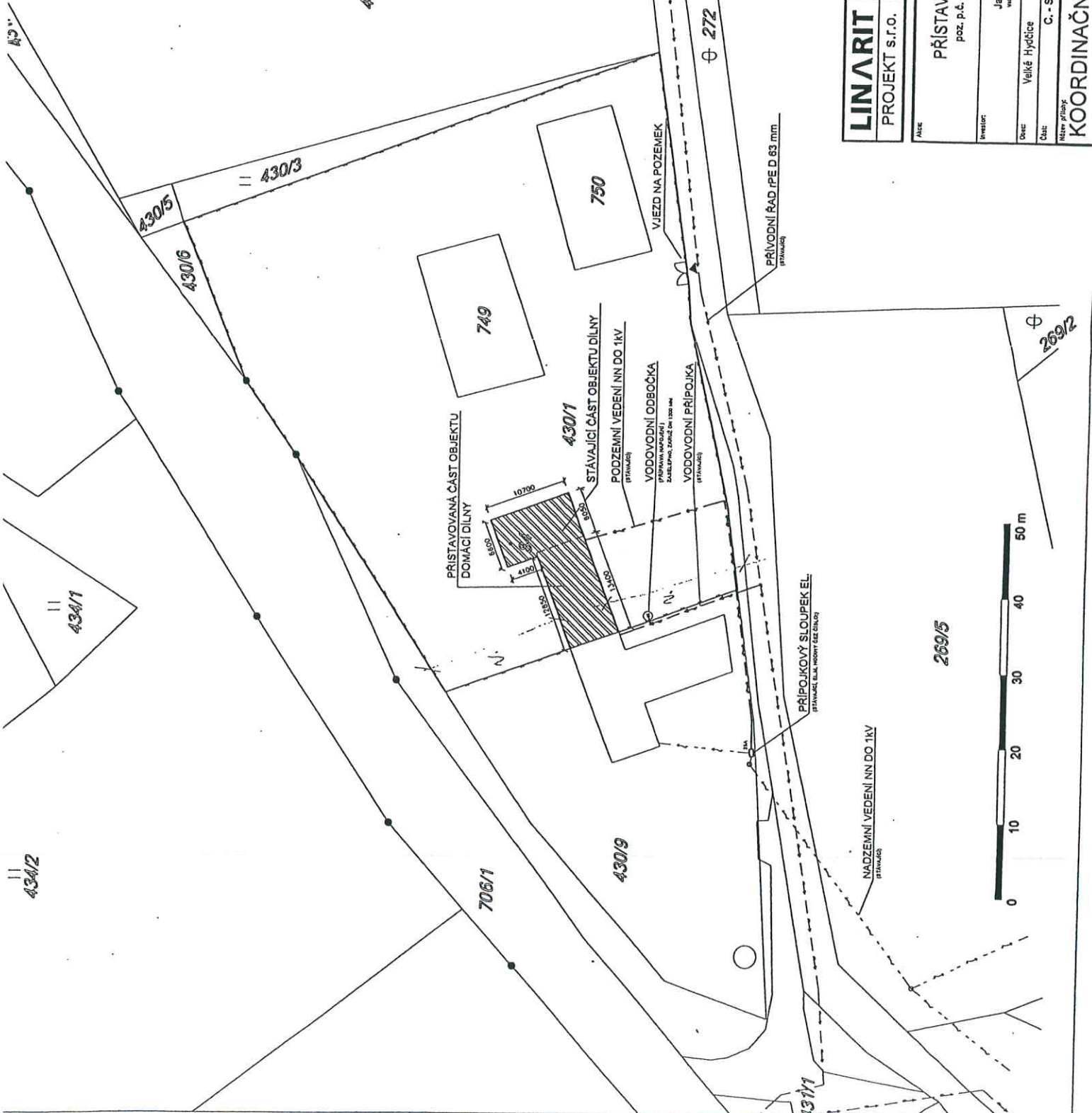
sídlo: Velké Hydčice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

LEGENDA

Objekt domací dílny
Drátěné oplocení

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

Veřejná distribuční síť elektro
Vodovodní řad
Domovní přípojka elektro
Domovní přípojka voda



LINARIT PROJEKT s.r.o.	Učtový Projekt s.r.o. Sídlo: Praha 1, Vodiňská 280 02 Keln Email: kamil.kubera@linarit.cz IČ: 01401751	Vypracoval: Bc. Pavel Kordo
		Zodpovědný projektant: Ing. Kamil Kubera
		Kontroloval: Ing. Kamil Kubera
Název: PŘÍSTAVBA DOMÁČÍ DÍLNY poz. p.č. 430/1 k.ú. Velké Hydčice		
Investor: Jaroslav Jelinek ml. Váňá Husova 2, 281 01 Husádky		
Číslo: Velké Hydčice	Stavění kác: Horažďovice	Datum: 03/2015
C. - SITUAČNÍ VÝKRESY		Formát: 2A4
Měřítko: 1:500		Zakázkové číslo: 0032015
Číslo parčí: C.3		Stupeň PD: DUR + DSP
		Měřítko: 1:500
		Úroveň přílohy: Číslo parčí

